

选择公告

1. 选择条件

南平武夷发展商贸有限公司根据业务需要,拟开展 电梯类 合作供应商选择。根据《南平武夷发展集团有限公司贸易类大宗物资供应商名录库管理办法(试行)》的规定,现对 电梯类 合作供应商进行 库内 公开选择。

2. 项目概况与选择范围

2.1 项目的建设地点: 福建省南平市建阳区南林核心区桂语听澜项目部。

2.2 项目编号: 福晖选择【2025】002号

2.3 项目名称: 桂语听澜项目电梯采购及安装供应商选择。

2.4 本次选择内容:

本次招选项目选择 1 个供应商。具体情况详见下表:

序号	货物名称	技术参数要求	品牌	数量	最高限价(万元)
1	桂语听澜项目电梯采购及安装	详见第五章技术要求	通力电梯、奥的斯电梯(中国)、日立电梯(中国)、三菱电梯(上海)	92 台	1652.7100
1、承诺人报价不得超过最高限价。品牌要求:承诺人须在通力电梯、奥的斯电梯(中国)、日立电梯(中国)、三菱电梯(上海)四个品牌范围内选择电梯产品进行报价。 2、交货期:签订合同后2个月内货到现场(具体时间配合现场施工进度)。 3、本次招选承诺人设备报价包括但不限于所有电梯全套设备的设计、制造、检验、运输、交货、设备现场搬运、保险、竣工备案后保修期内的24个月的年检费(年检费由设备供应商和安装单位共同承担)及售后服务等。 承诺人安装报价包括但不限于设备运至现场指定地点后的运输费、保管费、安装费、安装调试费、井道整改、井道永久照明、脚手架安拆费、场内二次转运、起吊分层就位、泥辅工料、重块租运、移交前设备保管及电梯维保费用、特种设					



备检验检测院的电梯监检费、电梯验收费和税费、土建配合费、施工过程中的安全文明措施费、成品保护（两个阶段）及电梯二次调整（含原保护层拆除）、竣工备案后保修期内的 24 个月的年检费（年检费由设备供应商和安装单位共同承担）、提前使用配合费、安装过程中不可预见费用等的的所有费用。（土建配合费按设备买卖合同+设备安装合同总金额的 3.5%支付给土建总包方，包含但不限于井道整改，门洞修补，底坑防水，机房孔洞预留及修补。）

以上报价承诺人漏报或不报，选择人将视为有关费用已包括在总报价中而不予另行支付费用。

4、每部电梯的安装费用不得超过单部电梯合同总价的 40%，该费用由土建总包方直接支付至安装单位。承诺人在报价时，应按照选择文件规定的格式，将设备费用与安装费用分项列明，且所有报价均应为含税价格（安装税率为 3%，设备税率为 13%）。

5、本次招选项目电梯设备采购合同由中选人与选择人签订合同，中选人应向选择人提供13%增值税专用发票；电梯设备安装合同由中选人（或中选人、安装方）与选择人、土建总包方签订三方合同，安装方应向土建总包方提供3%增值税专用发票。

6、承诺人必须对同一个合同包中的全部货物和服务进行参选并报价，否则其选择承诺文件将被拒绝。

7、承诺人需另行提供电梯维护方案及对应的分项价格明细表（与承诺总价分离），其中应包含电梯设备每月维护费用、备品备件单价，格式自拟。所附维护方案及电梯设备每月维护费用、备品备件单价不作为评审依据，仅作参考。要求单独密封提交，开标时不予开启。若后续实际执行期间，中选人报价高于同期市场公允价格，选择人有权要求中选人按照不高于市场平均水平的价格进行调整，或通过协商方式重新议定合理价格。

3. 资格要求

3.1 本次选择要求承诺人须具备以下条件：

必须属于南平武夷发展集团有限公司贸易类大宗物资供应商名录库内的电梯类供应商。具有有效的营业执照。

3.2 若有安装资质的电梯设备供应商，应在承诺文件中提供有效的《中华人



人民共和国特种设备生产许可证》复印件，且该许可证的许可范围应包含电梯安装、修理业务；若电梯设备供应商没有安装资质或具备安装资质但需委托第三方进行安装的，则应在承诺文件中明确电梯安装单位，并提供该单位有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》复印件，且该许可证的许可范围应包含电梯安装、修理业务。

3.3 不得是南平武夷发展集团有限公司、下属子公司在册的黑名单供应商。

不得是在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；

3.4 承诺人不得处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态；承诺人应商业信誉良好，近三年内在经济活动中无重大违法行为。

3.5 本次选择 不接受 联合体竞选。

3.6 本次选择接受库内代理商或经销商。代理商、经销商参加的，必须持有生产厂家出具的授权函或经销证明。

4. 选择文件的获取

4.1 凡有意参加选择者，请于 2025 年 7 月 11 日至 2025 年 7 月 17 日（工作时间）到 福建晖源工程咨询有限公司（地址：福建省南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢一层晖源招标采购部）报名并购买选择文件，费用 300 元，联系人：刘女士，联系电话：0599-5622667，过期不售，售后不退。报名时须持以下资料：

（1）法定代表人身份证明和身份证复印件或其授权委托书、被授权人的身份证复印件（加盖单位公章）和原件。

（2）未按要求提供上述资料的，选择人有权拒绝其报名。

（3）本次供应商选择不办理邮购业务。

4.2 网络获取：凡有意参加选择者，请于 2025 年 7 月 11 日至 2025 年 7 月 17 日 将购买选择文件费用 300 元 从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），转账购买选择文件开户银行：农行南平三元支行，开户名称：福建晖源工程咨询有限公司，账号：13911301040002420。

用途：（请注明）“桂语听澜电梯”，报名时须将以下资料发至邮箱：631124547@qq.com，否则选择人有权拒绝其报名。



(1) 法定代表人身份证明和身份证复印件或其授权委托书、被授权人的身份证复印件（加盖单位公章）。

(2) 转账记录电子凭证。

5. 选择承诺文件的递交及相关事宜

5.1 本次评审不组织踏勘现场，承诺人自行踏勘，费用自理。

5.2 承诺文件递交的截止时间：2025 年 7 月 18 日 9 时 00 分。

承诺人应于承诺文件递交的截止时间前将承诺文件递交至 南平市建阳区翠屏路 112 号云谷小区二期崇和里 112-11 到 18 号店晖源开标室。代理机构将于承诺文件递交的截止时间前半个小时开始现场接收文件。

5.3 开选时间和地点同承诺文件递交截止时间和地点。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的承诺文件选择人不予受理。

6. 评审办法：合理低价法。

7. 承诺保证金的提交

7.1 承诺保证金提交金额：人民币 壹拾万元整（¥100000.00）

7.2 承诺保证金提交时间：2025 年 7 月 17 日 17:00 时前。

7.3 承诺保证金提交方式：

①现金形式：承诺保证金必须从企业基本账户或基本存款账户以银行转账或者电汇的形式支付一次性汇出（以到账时间为准，承诺人企业基本账户开户许可证或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》上账号应与承诺保证金转账回单上账号一致），否则视为未缴纳承诺保证金，按无效承诺文件处理。

7.4 承诺保证金接收银行账号：

开户银行：中国建设银行建阳支行

开户名称：南平武发商贸有限公司

账号：35001677207052517230

用途（请注明）：“桂语听澜电梯”

承诺人应认真核对账户信息，将承诺保证金汇入以上账户，并自行承担因汇错承诺保证金而产生的一切后果。

②银行保函形式：承诺人以银行保函形式提交承诺保证金的，应在提交承诺文件时将银行保函原件随同承诺文件一并递交。



8. 发布公告的媒介

本次选择公告将在武夷发展集团网站 (www.wuyijit.com) 公告中心发布。

9. 自购买选择文件之日起, 承诺人需派专人实时关注武夷发展集团网站 (www.wuyijit.com), 并及时了解修改(补遗)内容, 选择人不另行通知。若由于承诺人自身原因, 未能详知修改(补遗)内容, 所产生的后果由承诺人自行负责。

10. 选择人联系方式

选择人: 南平武发商贸有限公司

地址: 南平市建阳区府后街126号(云谷小区福康苑16幢206室)

联系人: 陈先生

电话: 18659972856

委托代理人: 福建晖源工程咨询有限公司

地址: 福建省南平市建阳区顺昌街213号祥乐苑15幢一层

联系人: 刘女士

电话: 0599-5622667



